

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 18 Nov 2022 16:26:32 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Subject: HER CONTROLE 18 november 2022 Marnixlaan 324 / 326 bijgewerkte punten

Dag 5.1.2.e

Bijgesloten de openstaande punten na de her controle op datum **18 november 2022**

Marnixlaan 324:

- het plafond vormt de brandscheiding naar de bovenwoning, De WBDBO eis voor bestaande bouw is dan 30 minuten voor:
- * de spots in het plafond dienen ook een zelfde brandwerendheid te bezitten als het plafond zelf; **foto ontvangen afgehandeld**
- * de elektradoorvoeringen door het plafond dienen ook brandwerend afgewerkt te worden; **met purschuim afgedicht niet akkoord, moet met brandwerende pasta afgedicht worden conform verwerkingsvoorschriften fabrikant.**
- * de ventilator halverwege het pand in het hoekje met plafond en wand doorbreekt de brandscheiding; **foto ontvangen in de buis met brandwerende**
- * oude elektra in de trapkast onder de opgang naar de bovenwoning is weggehaald hier het plafond brandwerend aanhalen. **met purschuim afgedicht niet akkoord, moet met brandwerende pasta afgedicht worden conform verwerkingsvoorschriften fabrikant**
- glas in lood beglazing die gebroken of gebarsen zijn vervangen **voorzetramen geplaatst afgehandeld**
- Marnixlaan 324 mag alleen als winkel gebruikt worden wonen is niet toegestaan. **afgehandeld**
- De elektriciteit- en gasinstallaties zijn vernieuwd graag hiervan rapporten / verklaringen conform NEN **afgehandeld**

Achteraf nog aangegeven de centraaldozen/lichtpunten in het plafond **foto's ontvangen afgehandeld**

Marnixlaan 326

- geconstateerd dat er woonvorming / illegale splitsing van het pand Marnixlaan 326 plaatsvindt. Ten opzichte van mijn vorige inspectie 6 maanden geleden heb ik:
- * Op de eerste verdiepingen twee voordeuren geconstateerd; **gezien het feit dat de eigenvoorzieningen per verdieping al bestonden wordt door plaatsen van een deur geen woonvorming gecreëerd. Het blijft een zelfstandige woning met eigen voorzieningen per verdieping met een extra deur op de overloop. (besproken in TEAM BBM)**
- * tussenmeters voor gas geconstateerd hiermee wordt de gasinstallatie tussen de eerste verdieping en tweede verdieping gescheiden **tussenmeters zijn verwijderd**
- * ook heeft elke verdieping zijn eigen voorzieningen waardoor het op woonvorming lijkt. **Het is niet te achterhalen wanneer de voorzieningen zijn gemaakt er is besloten dat deze voor 2016 al bestonden.**
- Marnixlaan 326 dient weer als zelfstandige woning ingericht en gebruikt te worden door het:
- * aan 1 huishouden of door maximaal 2 personen die geen huishouden vormen te verhuren; is
- * de tussenmeters dienen afgekoppeld te worden **tussenmeters zijn verwijderd**
- * de deuren op de eerste verdieping ter plaats van de overloop mogen niet als voordeur dienen. **Na overleg intern wordt geconcludeerd dat dit een extradeur is in een zelfstandig woning**
- rookmelders plaatsen minimaal 1 per verdieping ook geldt dit voor een besloten ruimten waar een vluchtroute doorheen loopt. **Geconstateerd dat op de eerste verdieping in de woonkamer de rookmelder ontbreekt (deze is noodzakelijk omdat je slaapkamer uitkomt op je woonkamer). Tweede verdieping geen toegang gekregen maar hier dient minimaal op de overloop een rookmelder aangebracht te zijn indien gevlucht moet worden door een andere besloten ruimten dan moeten deze ruimten ook voorzien zijn van rookmelders.**
- NEN rapporten voor installaties **zijn de opmerkingen uit het rapport uitgevoerd verklaring van installateur aanleveren**
- let op ventilatie van verschillende verblijfsruimte op zolderverdieping. (niet gecontroleerd wel besproken op 15 april)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Handhaving

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

